



## Retail Leasing

Die Vermietung von **Einzelhandelsflächen** stellt innerhalb des gesamten Immobilienmarktes ein separates Segment dar. Wir haben jahrelange Erfahrungen, fundierte Marktkenntnisse und ein Netzwerk zu allen Branchen des Einzelhandels.

Dieses ist die Voraussetzung für den **Erfolg** des Unternehmens und bildet zugleich die Grundlage für die Zufriedenheit unserer Kunden.

Wir beraten bundesweit Vermieter und Einzelhändler bei der spezifischen Suche nach dem passenden Mieter bzw. dem besten Standort für das jeweilige **Konzept**.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und der flächendeckenden **Marktkenntnisse** sind wir bei der Standortwahl für bestehende und neue Konzepte beratend und unterstützend tätig.

Wir erkennen rechtzeitig zukünftige Entwicklungen von „Niveau- und Konsumlagen“ und wissen diese dementsprechend einzuschätzen.

Unsere Dienstleistungen:

- Beratung von Einzelhändlern bei der Anmietung oder Optimierung von Ladenflächen
- Beratung der Eigentümerseite bei der:
- Vermarktung von Bestandsobjekten in den Innenstädten
- Entwicklung und Vermarktung von neuen Projekten, Shopping Centern und Fachmarktzentren
- Marktanalyse der Nahversorgungssituation in speziellen Lagen
- Vermietungskonzepte für Neubauobjekte
- Optimierung von Vermietungskonzepten für Neubauobjekte, für bestehende sowie Revitalisierungsobjekte

Focus liegt auf:

- A-Lagen ("Highstreets" und "Niveaulagen")
- Bestandsobjekten
- Projekten
- Shopping Centern
- Nahversorgungssituationen in Innenstadtlagen
- Fachmärkten
- Nachvermietung von problembehafteten Immobilien
- Einzelhandelsimmobilien in B-Lagen